



ООО «ТеплоЭнергоСбыт СПб»

Юридический адрес: 196624, г. Санкт-Петербург, ИНН/КПП 7842141492/782001001
пос. Шушары, ул. Пушкинская, д. 48, лит. А, пом. 12-Н ОГРН 1177847314831
ОКПО 19635801

+7 812 645-30-74
info@tes78.ru
<http://tes78.ru>

Банковские реквизиты:
р/сч 40702810910000000427 в Филиале ООО
КБ «РостФинанс» в Санкт-Петербурге
к/сч 30101810340300000733
БИК 044030733

ТеплоЭнергоСбыт СПб
ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ
КОМПАНИЯ

Исх. №101 от «23» марта 2022г.

Генеральному директору
ООО «УК «АТЛАНТ ПЛЮС»
Чабак Андрею Григорьевичу

Уведомление

Настоящим уведомляем Вас о том, что в связи с наличием задолженности ООО «УК «Атлант Плюс» перед ООО «ТеплоЭнергоСбыт СПб» (далее ТЭС СПб) за потребленную тепловую энергию в размере, превышающем две среднемесячных величины обязательств по оплате по договору теплоснабжения №АП/23/3/П-2020-30 от 01.01.2020г., а также для повышения платежной дисциплины со стороны собственников жилых помещений, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямые договоры с потребителями в многоквартирном доме по адресу: **г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Тихоокеанская, д. 12, корп. 1**, при соблюдении действующих норм законодательства РФ и выполнении процедуры перехода на прямые договоры с населением, будут заключены **с «01» июня 2022 года.**

В соответствии с ч. 6 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации заключение договоров в письменной форме не требуется.

В связи с переходом на прямые договоры теплоснабжения, просим Вас **в срок до 20.05.2022г.** выполнить следующие мероприятия:

1. Довести информацию о переходе на прямые договоры теплоснабжения до собственников жилых помещений вышеуказанного объекта. Информирование собственников помещений МКД о переходе на прямые договоры с населением происходит путем размещения Уведомлений в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).
2. С 01.06.2022г. прекратить начисления и выставление квитанций за потребленную тепловую энергию жильцам МКЖД по указанному адресу;
3. Обеспечить разноску квитанций от РСО до всех потребителей, находящихся на прямых договорах с ООО «ТЭС СПб»;
4. Предоставить все необходимые сведения по собственникам жилых помещений необходимые для формирования базы данных, начисления платы за коммунальные услуги и оформления платежных документов (квитанций), а именно:

фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом

помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с настоящими Правилами;

сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 настоящих Правил, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с настоящими Правилами, за предыдущие 12 месяцев;

реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии);

сведения о типе установленных общедомовых приборах учета, сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений.

Технический паспорт на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Тихоокеанская, д. 12, корп. 1.

Дополнительно сообщаем, что сводную таблицу показаний ИПУ и сведения по собственникам помещений необходимо предоставить в **формате Excel**.

Директор



Е. П. Кожунов